

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 1 013 m<sup>2</sup> telek, Albertirsza

## 29 900 000 Ft



### Albertirsán újszerű családi ház eladó

Értékesítésre kínálok Albertirsán ezt az 1013 nm.-es összközműves körbe kerített ingatlant, a rajta 2018-ban épült 105 nm.-es hasznos alapterületű családi házzal.

Az épület újszerű zsaluköves beton alagra épült vízzáró szigeteléssel. Falazata ytong, tölgyfa gerendás fafödém, mediterrán tetőszerkezet, beton cserép héjazattal.

A lakótér belül még teljesen nem befelyezett, a csempézés hiányzik.

A belső térben 4 szoba, plusz tágas világos nappali-konyha-étkező egy térben.

Kádas fürdőszoba, zuhanykabin csatlakozások kiépítve, külön helyiségben toalettkerült kialakításra.

A fűtés vízteres kandallóról történik radiátorokkal. A hideg burkolatok alatt 200 méter flexibilis cső melegíti a padlózatot. A melegvizet villanybojler melegíti. A szobákban laminált padló, a többi helyiségben járólapos burkolatok.

A falazat sima festett. A nyílászárók borovi fenyéből, hőszigetelt üveggel készültek.

A bejáratnál tágas terasz lett kialakítva, melyről csodás kilátás nyílik fás területre.

A gázcsanak a telken belül, vezetékes víz, csatorna, áram hálózatra kötve.

A kertben fák lettek telepítve: dió, körte, meggy, illetve mogyoró és málna is

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#190700374
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Teleki Éva**  
Irodavezető

+36 70 525-3985  
telekiesfia@gmail.com