

Eladó Családi ház, 200 m², 700 m² telek, Monor

89 800 000 Ft



Monoron kétgenerációs nagy családi ház eladó

A Teleki és Fia Ingatlan Bt. értékesítésre kínálja Monor szép utcájában ezt a 700 nm.-es összközműves körbe kerített telken épült szuterénes, emeletes családi házat.

A ház mély alapozással teljes téglafalazattal, 38-as ikersejt, kisméretű tömör téglával (kerámia béléstartós betonfödémekkel, sáttortetős kivitelben épült. Jelenlegi arculatát 1980-ban nyerte el.

Az épület 100 nm, alapon fekszik, alsó szinten szuterén 5 helyiséggel : kazánház, tárolók.

A földszinten : 3 eredeti faparkettás szoba, konyhapultos főzősarok beépített konyhaszekrényvel, újszerű fürdőszoba, gardrób került kialakításra. A két külön lakás egyedi mérőórákkal (gáz, áram) felszerelt. A nyílászárók fából készültek. A fűtés központi fűtés rendszeren keresztül történik radiátorokkal gázcirkórol, (vegyes kazán) mely a szuterében található. Mellette külön helyiségben, saját házi vízmű került beállításra, plusz a vezetékes víz mellé. A meleg vizet mindkét szinten külön villanybojler biztosítja.

Az emeletre a tágas hátsó teraszról nyíló lépcsőházból lehet feljutni. Itt 3 faparkettás szoba, beépített konyhaszekrényes dizájn konyha, fürdőszoba, wc, spejz, közlekedő épült. Az elektromos vezetékek rézre lettek cserélve.

A burkolatok a házban: festett fal, faparketta, járólappal és csempe.

Az épület földszintjén és emeletén nyugati fekvésű terasz és erkély épült, mely kiváló pihenésre, szabadidő eltöltésére. A hátsó terasz az udvarra néz, elzárva kíváncsi szemek elől.

A kertresz kiválóan alkalmas pihenésre, gyermekjátsszótér és medence állítható. Az ingatlan fekvése kiváló, közel a városközpont, állomás, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek.

A város vonattal 20, autóval 15 perc alatt elérhető a fővárosból. Aki nagy családdal költözne, itt a kiváló lehetőség.

Ezen a tájon az év minden szakában kiélvezheti a vidéki életérzést, ugyanakkor pillanatok alatt bemehet a fővárosba ha igénye van rá.

Adatlap sorszáma: #190700549

Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1981
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Tájra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Teleki Éva
Irodavezető

+36 70 525-3985
telekiesfia@gmail.com