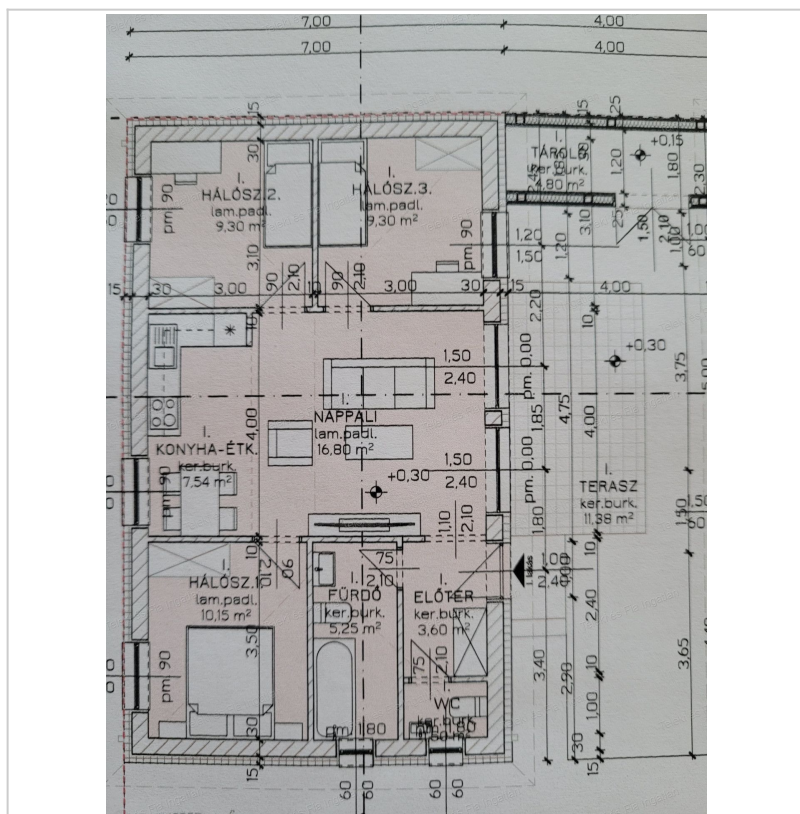


Eladó Családi ház, 63 m², 422 m² telek, Albertirsa

43 470 000 Ft



Albertirsán újépítésű családi ház eladó!

A Teleki és Fia Ingatlan Bt. értékesítésre kínálja Albertirsa frekventált környezetében ezt az 63.5 nm.-es hasznos alapterületű összközműves ingatlant, a hozzá tartozó 11,38 nm.-es terasszal. A bal oldalához tartozik egy 6.8 nm.-es tároló. Az épület két szárnyát tároló köti össze. Közös falak nem érintkeznek!
FIGYELEM....CSAK KÉT LAKÁS!!!

Az épület 2023.I.félévben kerül átadásra.

Az építkezés műszaki leírása szerinti felhasznált anyagok : mixerbeton vasazással -30-as zsalukő; GV-45 nehézfémlemez szigetelés, teherhordó falak: Nexe NF 30-as téglá; válaszfalak: 10-es Nexe NF téglá; Porotherm áthidalók; betonvas koszorú vasalva- szigetelve ; I.oszt. faanyagú tetőszerkezet láng és bogárintóval befedve; fafödém; Antracit Bramac Merito novo Plusz tetőcserép héjazat; bádogozás, esővíz elvezetés;

Belső tér: aljzatbeton szigetelés; esztrich 4,2 es térháló; karton mennyezet; földszigetelés -párazáró hőtükör fólia ,25 cm.-es befűväsos cellulóz szigetelés;

Nyílászárók: fehér színű műanyag 3 üveges 6 légkamrás. Belső ajtók fából készülnek.

Épület fűtése: központi fűtés rendszer lapradiátorokkal , fürdőszobában törölköző szárítós radiátor, gázkazán: Baxi Primé 24 KW-os átfolyásos. Ez

Adatlap sorszáma:	#190700595
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2022
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltvé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Teleki Éva
Irodavezető

+36 70 525-3985
telekiesfia@gmail.com