

Eladó Családi ház, 78 m², 350 m² telek, Albertirsa

58 500 000 Ft



Albertirsán kétlakásos családi házban

NE MARADJON LE! CSAK EGY LAKÁS!!

A Teleki és Fia Ingatlan Bt. értékesítésre kínálja Albertirsa központi részén ezt a kétlakásos lakóépületben kialakított 78 nm.-es lakást, a hozzá tartozó 10 nm.-es teresszal ,15 nm.-es gépkocsi beállóval együtt és a hozzá tartozó 350 nm.-es telek résszel.

Beépítendő anyagok: Monolit vasbeton sávalap, talajnedvesség elleni szigetelés, Teherhordó falak: Porotherm N+F téglá, válaszfal. 10-es Porotherm válaszfal téglá, Monolit vasbeton koszorúk, előre gyártott földém bélés elemekkel, Nyílások felett áthidalók, 1 állószerű nyeregtetős szerkezet földém felett és tetősíkon hőszigetelés, Terrán betoncserep héjazat, ereszcsonna rendszer, lábazati és külső fali hőszigetelés.

A külső nyílászárók fehér műanyagból készülnek hőszigetelt fóliázott üveggel, a belső ajtók fából kerülnek beépítésre.

A belső térben a földszinten: nappali, közvetlen kijáráttal a kertkapcsolatos teraszra. Nappali-konyha- étkező egy térben. 3 hálószoba, előtér, közlekedő, fürdőszoba ,wc kerül kialakításra.

A szobák burkolata: laminált padló, a vizes helyiségekben: járólappal és csempe. A falak fehér diszperziós falfestékkel lesznek lekenve. Az épület fűtése központifűtésrendszeren keresztül történik padlófűtéssel kondenzációs

Adatlapon sorszáma:	#190700599
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2023
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Teleki Éva
Irodavezető

+36 70 525-3985
telekiesfia@gmail.com