

Eladó Családi ház, 65 m², Albertirsa

50 560 000 Ft (~136 446 €)



Albertirsán újjépítésű ingatlan eladó

A Teleki és Fia Ingatlan értékesítésre kínálja Albertirsa központjában ezt a 273 nm.-es telekrészes 64.83 nm.-es kétlakásos családi ház 1.lakását. Az épület átadása 2023. nyara.

A lakás belső terében két szoba, nappali- konyha - étkező, fürdőszoba,wc, tároló, előtér kerül kialakításra. A nappaliból kétszárnyas terasz ajtó nyílik a 8.74 nm.-es járólappal burkolt teraszra.

Az épület 1m.mély sávalapra C16 24 KK mixerbeton alapozással 30x25 zsalukőre, vasalva és 15 cm. vastag szerelő betonnal GV -45 modifikált nehézlemez szigeteléssel épül. A 8 cm.-es 4,2-es végleges beton 4,2 es térhálóval vasalt; erre PE fólia, majd 12 cm.-es lépésálló szigetelés kerül.

Falazata Porotherm NF-30 téglá, mely megfelel a mai hőtechnikai követelményeknek. Válaszfalak 10-es Porotherm NF téglá. Gépi vakolás Baumit MP 25-ös 1,5 cm. vastagságban.

Előre gyártott Porotherm áthidalók a nyílászárók fölé, vasbeton koszorú kerül 30x 25-ös a falak tetejére. a koszorú tetejére 5 cm.-es hereklit szigetelés kerül, a hőhíd elkerülésére.

Födém: fafödém, 15x15 l.-oszt. faanyagból. Mennyezet fehér kartonból, vizes helyiségekben zöld impregnált kartonból. Födémzsigetelés: párazáró tükörfólia, 25 cm.-es befűvások cellulózszigeteléssel .

Adatlap sorszáma:	#190700624
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Teleki Éva
Irodavezető

+36 70 525-3985
telekiesfia@gmail.com