

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, 127 m<sup>2</sup> telek, Albertirsza

## 52 000 000 Ft



### Épülő minimal design lakóparki lakás Albertirsán eladó

A Teleki és Fia Ingatlan értékesítésre kínálja Albertirsán a Zoltán Liget épülő lakópark lakásait.

Egy tömb: 4 lakás, mindegyik privát kertrésszel, elzárva a kíváncsi szemek elől. A lakások 66.55nm hasznos alapterületűek. A lakásokhoz 115 és 150 nm. közti kert tartozik.

Az építkezés várhatóan 2023 év vége 2024 év elején készül el.

A lakások két oldalra fekszenek, köztük fedett kerámia lapos bejárat húzódik. Az épületek a minimal design jegyében kerülnek kialakításra, az előírt magas energetikai előírásoknak megfelelően.

A stílus letisztultságában és egyszerűségében túlmutat a modern megjelenésen. A funkcionalitás és a mérnöki pontosság szépsége és egyszerűsége ellenére többé teszi, mint ami. A harmóniát a ritmusosan ismétlődő geometrikus formákkal és visszafogott színekkel éri el a kivitelező. A lakások helyiségei: nappali 15.75 nm; konyha-étkező10,8nm; szoba 12 nm, szoba 12,6 nm, fürdőszoba 5,6 nm, wc 2,2 nm, előtér: 7,6 nm.

Mélyalapozás, téglafalazat, beton födém. Hőszigetelés. Hőszivattyús fűtésrendszer. Műanyag nyílászárók.

Műszaki leírással, referenciával állunk rendelkezésére.

Kérem hívjon bizalommal.

Adatlap sorszáma:	#190700632
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Teleki Éva**  
Irodavezető

+36 70 525-3985  
telekiesfia@gmail.com